

## Kawe Plaza

Pärnu mnt. 15, Tallinn

**Büroopind:** 230 m<sup>2</sup>

**Korrus:** 5

**Hind:** 18 €/m<sup>2</sup>

**Kuuüür:** 4 200 €

Hinnale lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.





## Kawe Plaza

Pärnu mnt. 15, Tallinn

- Asukoht:** Pärnu mnt. 15, Tallinn
- Üldpind:** 7 472 m<sup>2</sup>
- Ehitusaasta:** 1998
- Üürnikud:** Cobalt, Silmalaser, SynLab,  
Kodumaa Kapital, Jahu Gurmee

Hinnale lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

Unikaalse arhitektuuriga Kawe Plaza on Tallinna üks esimesi täisklaasfassaadiga büroohooneid ning asub otse Vabaduse väljaku serval. Hoone läbis uuenduskuuri 2023 sügisel eesmärgiga saavutada kogu hoonele parem energiatõhusus. Renoveerimise käigus vahetati välja kõik tehnoseadmed ning hoone esi- ja tagafassaad. Pärnu mnt. poolne uus klaasfassaad sai kolm korda parema U-arvu (soojuslähivusega) kui vana. Koos tehnosüsteemide uuendamisega hakkas hoone automaatikat juhtima tehisintellekt.

### Hoone

- Ajatu ja silmapaistva arhitektuuriga esinduslik büroohoone Vabaduse väljakul
- Kawe Plaza läbis täieliku renoveerimise 2023.a ning vastab A-energiaklassi nõuetele
- Automaatsed läbipaistvad välikardinad (Tatari tn poolsetel akendeil) aitavad hoida stabiilset sisetemperatuuri ning vähendavad jahutuskulusid
- Kolmekihiline mürasummutav klaasfassaad
- Fuajees võtab külalisi vastu administraator
- Mugav ligipääs nii auto kui ühistranspordiga

### Parkimine

- Parkimisvõimalused autodele ja jalgratastele hoone maa-aluses garaažis
- Mitmed parkimismajad ja parkimisplatsid lähiümbruses

**Kaur-Kaspar Reikter**

[kaspar.reikter@kawe.ee](mailto:kaspar.reikter@kawe.ee)

(+372) 552 0001



# Kawe Plaza

Pärnu mnt. 15, Tallinn

## Kawe Plaza Pärnu mnt 15, Tallinn 5.korrus

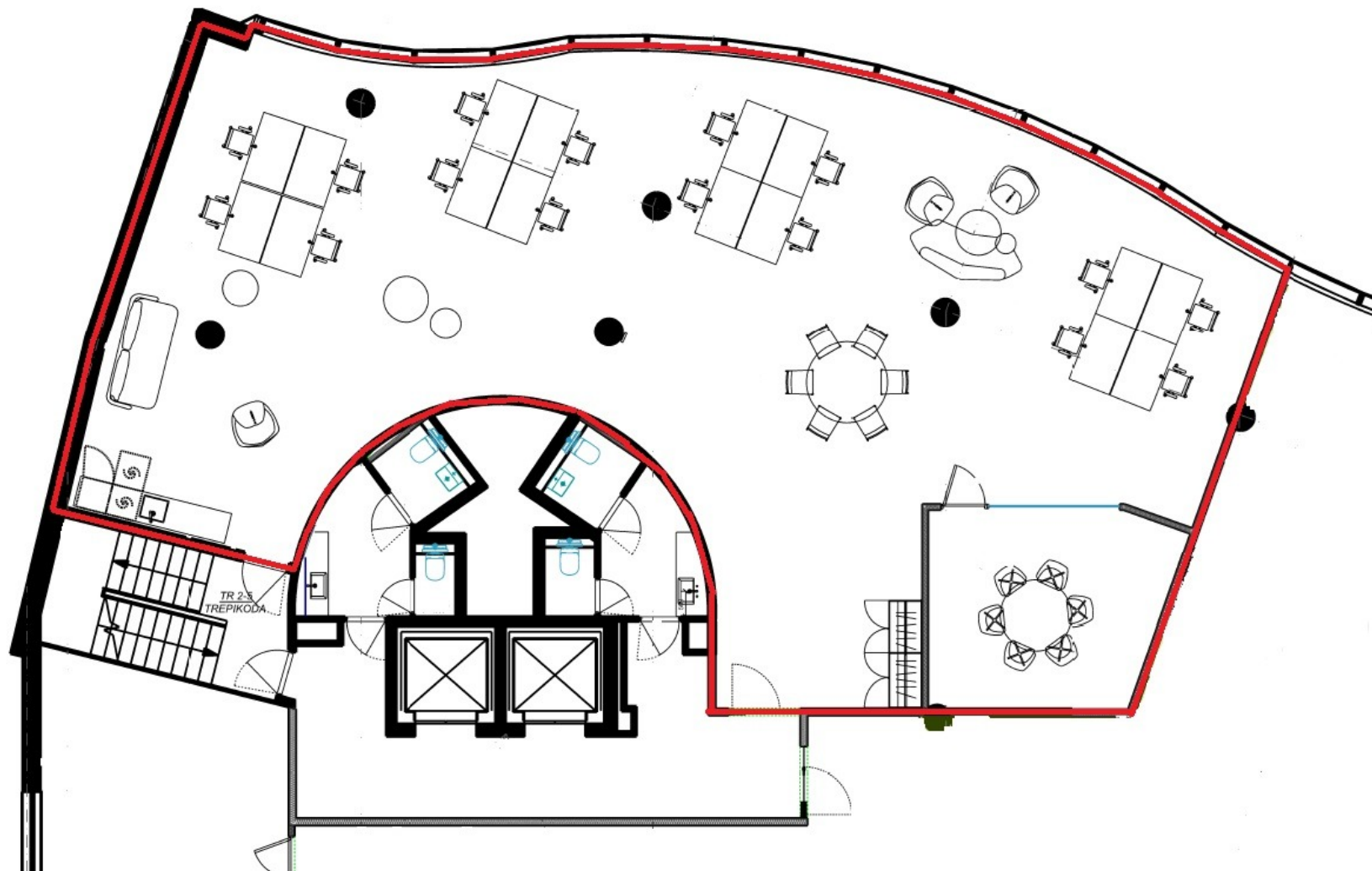
**Büroopind:** 230 m<sup>2</sup>

**Korrus:** 5

**Hind:** 18 €/m<sup>2</sup>

**Kuuüür:** 4 200 €

Hinnale lisanduvad kõrvalkulud ja  
käibemaks.



**Kaur-Kaspar Reikter**

[kaspar.reikter@kawe.ee](mailto:kaspar.reikter@kawe.ee)

(+372) 552 0001



## Kawe Plaza

Pärnu mnt. 15, Tallinn

Korrus: 5

**Büroopind:** 230 m<sup>2</sup>

**Korrus:** 5

**Hind:** 18.26 €/m<sup>2</sup>

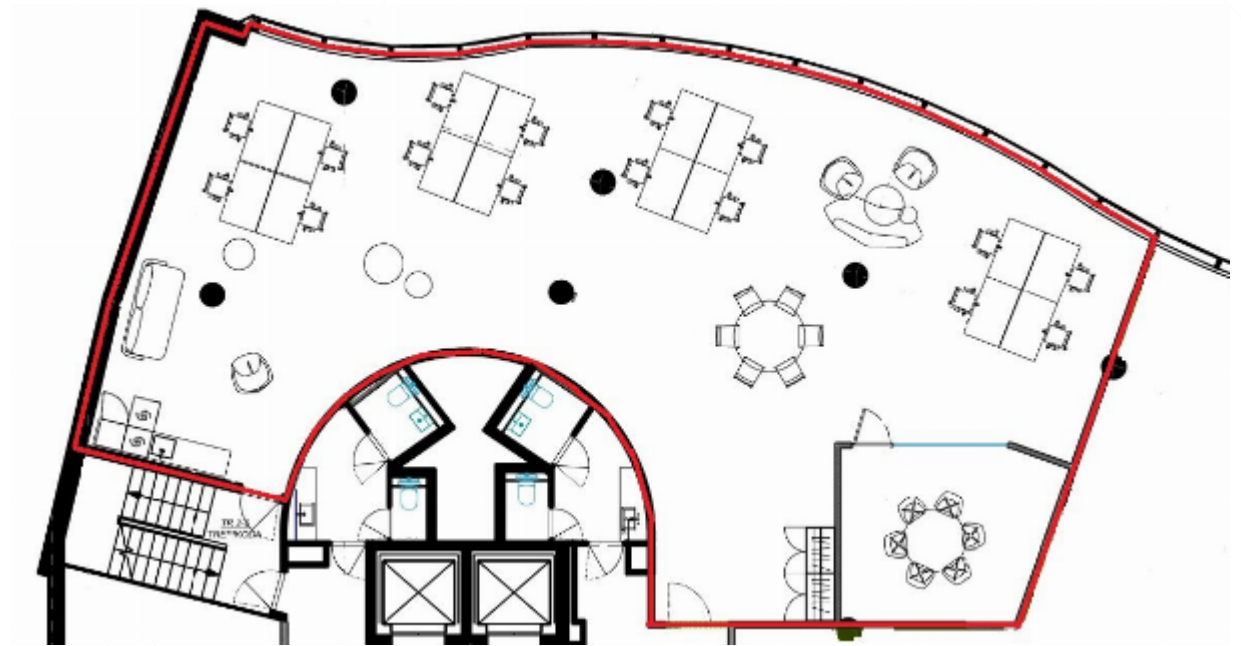
**Kuuüür:** 4200 €

Hinnale lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

**Kaur-Kaspar Reikter**

[kaspar.reikter@kawe.ee](mailto:kaspar.reikter@kawe.ee)

(+372) 552 0001





## Kawe Plaza

Pärnu mnt. 15, Tallinn

Korrus: 5

**Büroopind:** 230 m<sup>2</sup>

**Korrus:** 5

**Hind:** 18.26 €/m<sup>2</sup>

**Kuuüür:** 4200 €

Hinnale lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.



**Kaur-Kaspar Reikter**

[kaspar.reikter@kawe.ee](mailto:kaspar.reikter@kawe.ee)

(+372) 552 0001