



## Kawe Ärikeskus 158

Pärnu mnt 158, Tallinn

**Büroopind:** 130 m<sup>2</sup>

**Korrus:** 4

**Hind:** 11 €/m<sup>2</sup>

**Kuuüür:** 1 404 €

Hinnale lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.





## Kawe Ärikeskus 158

Pärnu mnt 158, Tallinn

**Asukoht:** Pärnu mnt 158, Tallinn

**Üldpind:** 6 952 m<sup>2</sup>

**Ehitusaasta:** 1999

**Üürnikud:** DHL, Uptime, Paroc, Estconde  
Invest, AJ Tooted, CM Sisustus,  
Interstudio, Kitman Thulema

Hinnale lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

Järvevana liiklussõlme vahetus läheduses paikneva 4-korruselise ärihoone esimesel korrusel asuvad suured ja avarad teeninduspinnad, ülemistel korrustel kõrgete lagedega bürood. Piirkond on tuntud mitmekesise nn. interjööriallena, kuhu on koondunud paljud erinevad sisustussalongid. Mugavaid parkimisvõimalusi pakub sisehoovis asuv 6-korruseline parkimismaja.

### Hoone

- Hoone on heas asukohas, jäädes linna ühe peamagistraali äärde ning Järvevana liiklussõlme vahetusse lähedusse
- Mugav ligipääs nii auto kui ka ühistranspordiga
- Ainulaadne atrium ja fuajee
- Lõunarestoran asub maja 1.korrusel
- Majas gaasiküte, sundventilatsioon koos jahutusega

### Üüripind

- Väga heas korras oleval büroopinnal on avatud tööala, 1 kabinet ja 1 nõupidamisteruumid, köök ning tualett.
- Akendest avanevad suurepärase vaated Järve metsale ning Kristiine ja Mustamäe linnaosale.
- Ärihoones on kaartidega läbipääsusüsteem, videovalve, valguskaabliga internet, oma elektriarvesti
- Kawe personaalne haldusteenus sisaldub üürihinnas

**Kaur-Kaspar Reikter**

kaspar.reikter@kawe.ee

(+372) 552 0001



# Kawe Ärikeskus 158

Pärnu mnt 158, Tallinn

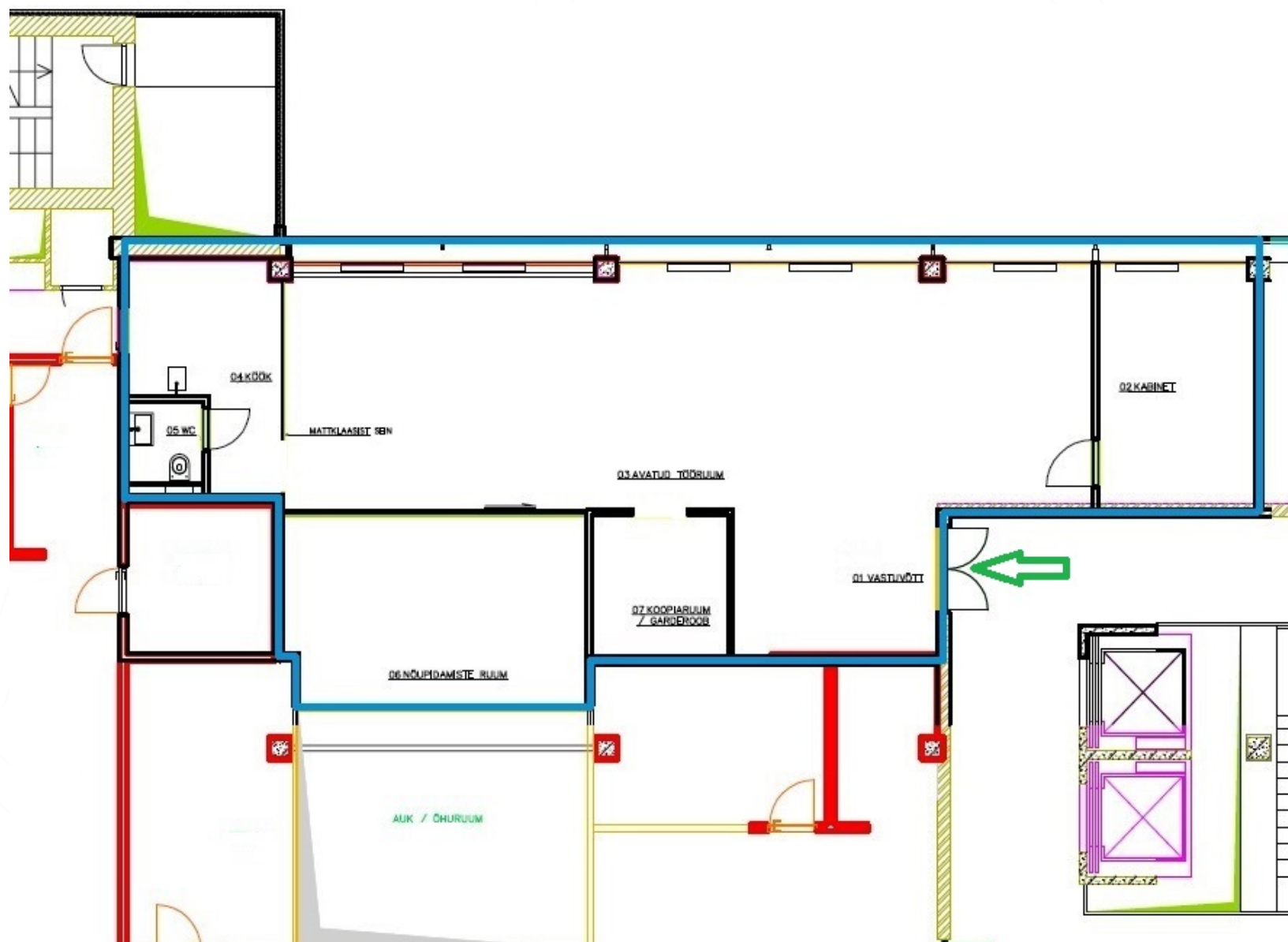
Büroopind: 130 m<sup>2</sup>

Korrus: 4

Hind: 11 €/m<sup>2</sup>

Kuuüür: 1 404 €

Hinnale lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.



Kaur-Kaspar Reikter

[kaspar.reikter@kawe.ee](mailto:kaspar.reikter@kawe.ee)

(+372) 552 0001



## Kawe Ärikeskus 158

Pärnu mnt 158, Tallinn

Korrus: 4

**Büroopind:** 130 m<sup>2</sup>

**Korrus:** 4

**Hind:** 10.8 €/m<sup>2</sup>

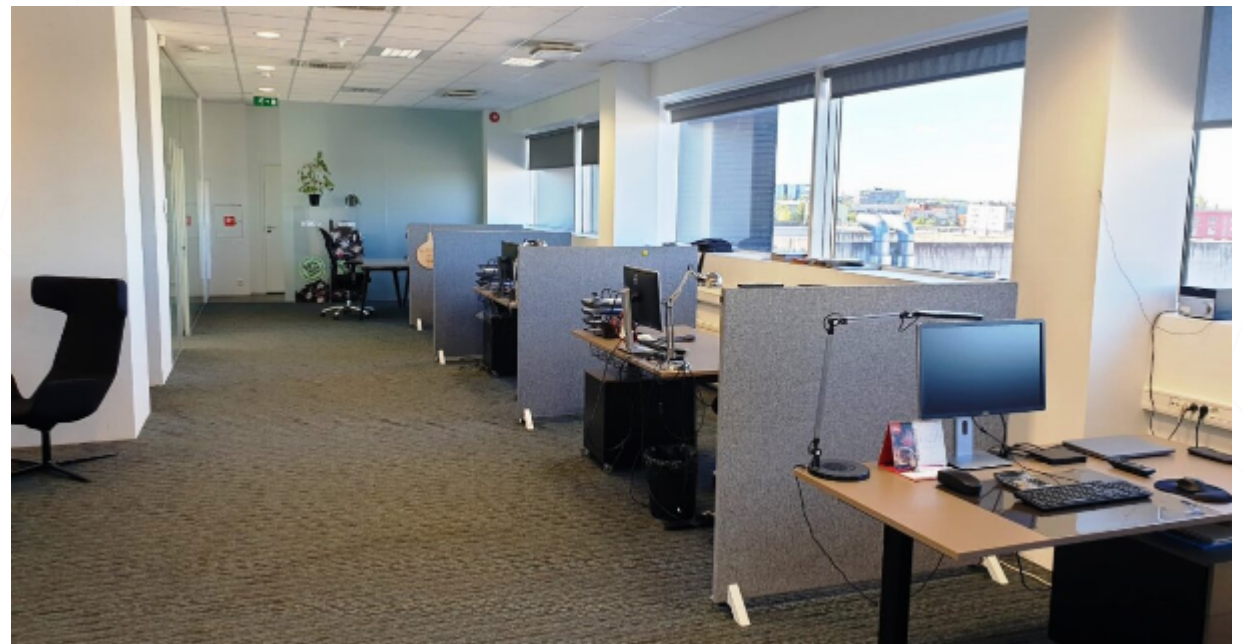
**Kuuüür:** 1404 €

Hinnale lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

**Kaur-Kaspar Reikter**

[kaspar.reikter@kawe.ee](mailto:kaspar.reikter@kawe.ee)

(+372) 552 0001





## Kawe Ärikeskus 158

Pärnu mnt 158, Tallinn

Korrus: 4

**Büroopind:** 130 m<sup>2</sup>

**Korrus:** 4

**Hind:** 10.8 €/m<sup>2</sup>

**Kuuüür:** 1404 €

Hinnale lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

**Kaur-Kaspar Reikter**

[kaspar.reikter@kawe.ee](mailto:kaspar.reikter@kawe.ee)

(+372) 552 0001

