



## Kawe Ärikeskus 158

Pärnu mnt 158, Tallinn

**Büroopind:** 230 m<sup>2</sup>

**Korrus:** 2

**Hind:** 10 €/m<sup>2</sup>

**Kuuüür:** 2 185 €

Hinnale lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.





## Kawe Ärikeskus 158

Pärnu mnt 158, Tallinn

**Asukoht:** Pärnu mnt 158, Tallinn

**Üldpind:** 6 952 m<sup>2</sup>

**Ehitusaasta:** 1999

**Üürnikud:** DHL, Uptime, Paroc, Estconde  
Invest, AJ Tooted, CM Sisustus,  
Interstudio, Kitman Thulema

Hinnale lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

Järvevana liiklussõlme vahetus läheduses paikneva 4-korruselise ärihoone esimesel korrusel asuvad suured ja avarad teeninduspinnad, ülemistel korrustel kõrgete lagedega bürood. Piirkond on tuntud mitmekesise nn. interjööriallena, kuhu on koondunud paljud erinevad sisustussalongid. Mugavaid parkimisvõimalusi pakub sisehoovis asuv 6-korruseline parkimismaja.

### Hoone

- Hoone on heas asukohas, jäädes linna ühe peamagistraali äärde ning Järvevana liiklussõlme vahetusse lähedusse
- Mugav ligipääs nii auto kui ka ühistranspordiga
- Ainulaadne atrium ja fuajee
- Lõunarestoran asub maja 1.korrusel
- Majas gaasiküte, sundventilatsioon koos jahutusega

### Üüripind

- Üüripind heas seisukorras
- Üürileandja poolt teostatakse ruumides viimistlusremont vastavalt siseviimistluspaketi standardlahendustele
- Planeeringult on ruumis kabinetid, avatud tööala ja nõupidamisruumid. Planeeringut on võimalik muuta, täpsem ruumilahendus galeriis
- Ärihoones on kaartidega läbipääsusüsteem, videovalve, valguskaabliga internet, oma elektriarvesti
- Kawe personaalne haldusteenus sisaldub üürihinnas

**Kaur-Kaspar Reikter**

[kaspar.reikter@kawe.ee](mailto:kaspar.reikter@kawe.ee)

(+372) 552 0001



# Kawe Ärikeskus 158

Pärnu mnt 158, Tallinn

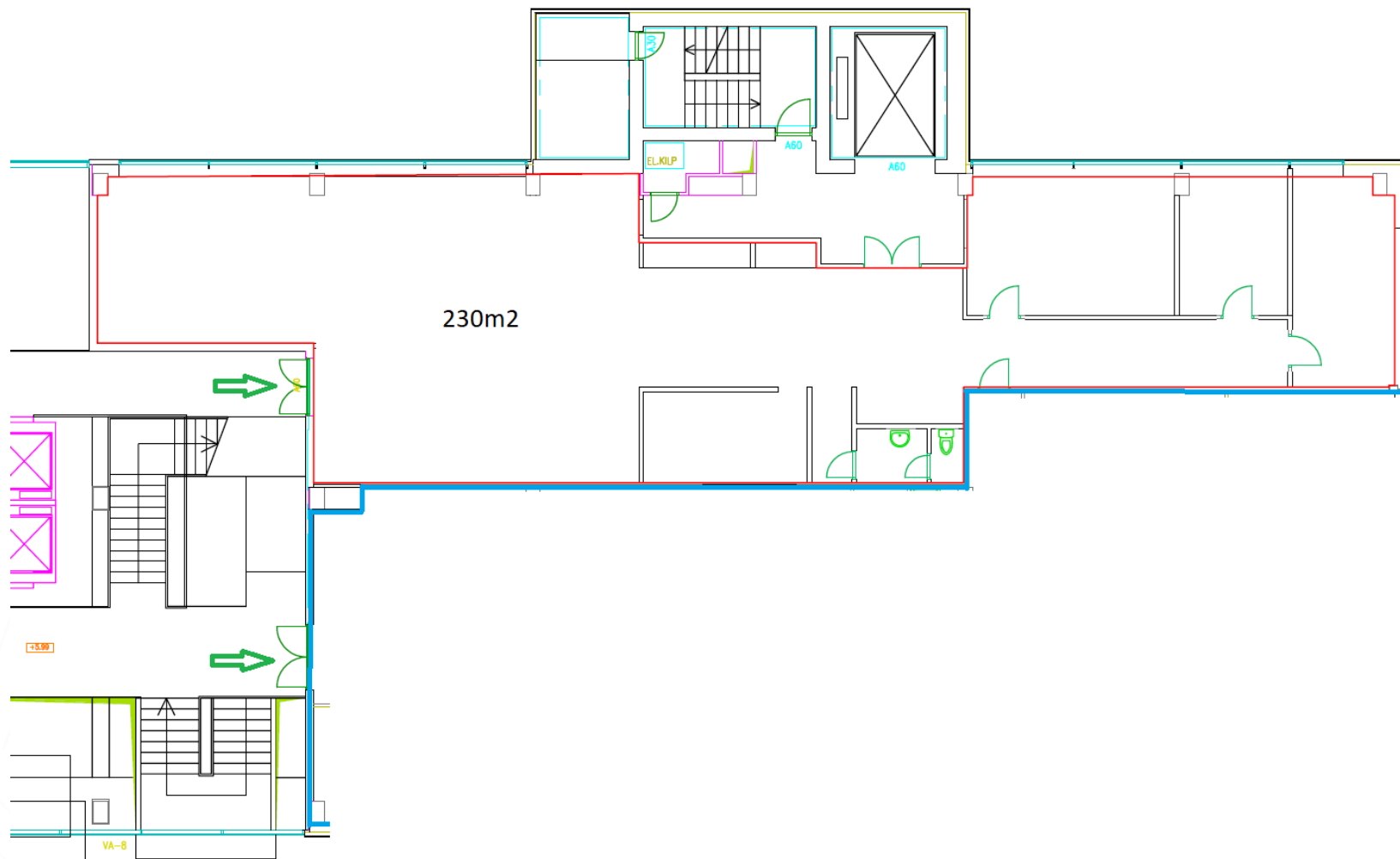
**Büroopind:** 230 m<sup>2</sup>

**Korrus:** 2

**Hind:** 10 €/m<sup>2</sup>

**Kuuüür:** 2 185 €

Hinnale lisanduvad kõrvalkulud ja  
käibemaks.



**Kaur-Kaspar Reikter**

[kaspar.reikter@kawe.ee](mailto:kaspar.reikter@kawe.ee)

(+372) 552 0001



## Kawe Ärikeskus 158

Pärnu mnt 158, Tallinn

Korrus: 2

**Büroopind:** 230 m<sup>2</sup>

**Korrus:** 2

**Hind:** 9.5 €/m<sup>2</sup>

**Kuuüür:** 2185 €

Hinnale lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

**Kaur-Kaspar Reikter**

[kaspar.reikter@kawe.ee](mailto:kaspar.reikter@kawe.ee)

(+372) 552 0001







## Kawe Ärikeskus 158

Pärnu mnt 158, Tallinn

Korrus: 2

**Büroopind:** 230 m<sup>2</sup>

**Korrus:** 2

**Hind:** 9.5 €/m<sup>2</sup>

**Kuuüür:** 2185 €

Hinnale lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

**Kaur-Kaspar Reikter**

[kaspar.reikter@kawe.ee](mailto:kaspar.reikter@kawe.ee)

(+372) 552 0001

