



## Kawe Ärikeskus 158/1

Pärnu mnt 158/1, Tallinn

**Büroopind:** 225 m<sup>2</sup>

**Korrus:** 3

**Hind:** 11 €/m<sup>2</sup>

**Kuuüür:** 2 363 €

Hinnale lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.





## Kawe Ärikeskus 158/1

Pärnu mnt 158/1, Tallinn

**Asukoht:** Pärnu mnt 158/1, Tallinn

**Üldpind:** 6 910 m<sup>2</sup>

**Ehitusaasta:** 2008

**Üürnikud:** Holm Bank, Fazer,  
Advokaadibüroo  
Talts&Partnerid, Vepsäläinen,  
CV-Online, Howden  
Kindlustusmaakler, Linde Eesti,  
Eesti Killustik, Corle, Begin,  
Cybers.

Hinnale lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

Pärnu mnt. 158/1 asub 12-korruseline ärihoone, mille juurde kuulub mugav 6-korruseline parkimishoone. Boonusteks on suurepärased vaated Ülemiste järvele ja Tallinna panoraamile. Esimese korruse kõrgete lagede ning maast laeni akendega pinnad sobivad hästi teeninduspindadeks, ülejäänud korrused pakuvad mugavat töökeskonda nii avatud kui kabinet planeeringut eelistavatele ettevõtetele.

### Hoone

- Hoone on heas asukohas, jäädes linna ühe peamagistraali äärde ning Järvevana liiklussõlme vahetusse lähedusse
- Mugav ligipääs nii auto kui ka ühistranspordiga
- Külalisi võtab vastu ning üürnike aitab maja oma administraator
- Kõrvalmajas tegutseb lõunarestoran
- Majas gaasiküte, sundventilatsioon koos jahutusega

### Üüripind

- Üürileandja poolt teostatakse ruumides viimistlusremont vastavalt siseviimistluspaketi standardlahendustele
- Planeeringult on ruumis kabinetid, avatud tööala ja nõupidamisruumid. Planeeringut on võimalik muuta
- Ärihoones on kaartidega läbipääsusüsteem, videovalve, valguskaabliga internet, oma elektriarvesti
- Kawe personaalne haldusteenus sisaldub üürihinnas

**Kaur-Kaspar Reikter**

kaspar.reikter@kawe.ee

(+372) 552 0001



# Kawe Ärikeskus 158/1

Pärnu mnt 158/1, Tallinn

## Pärnu mnt 158/1, 3 korrus

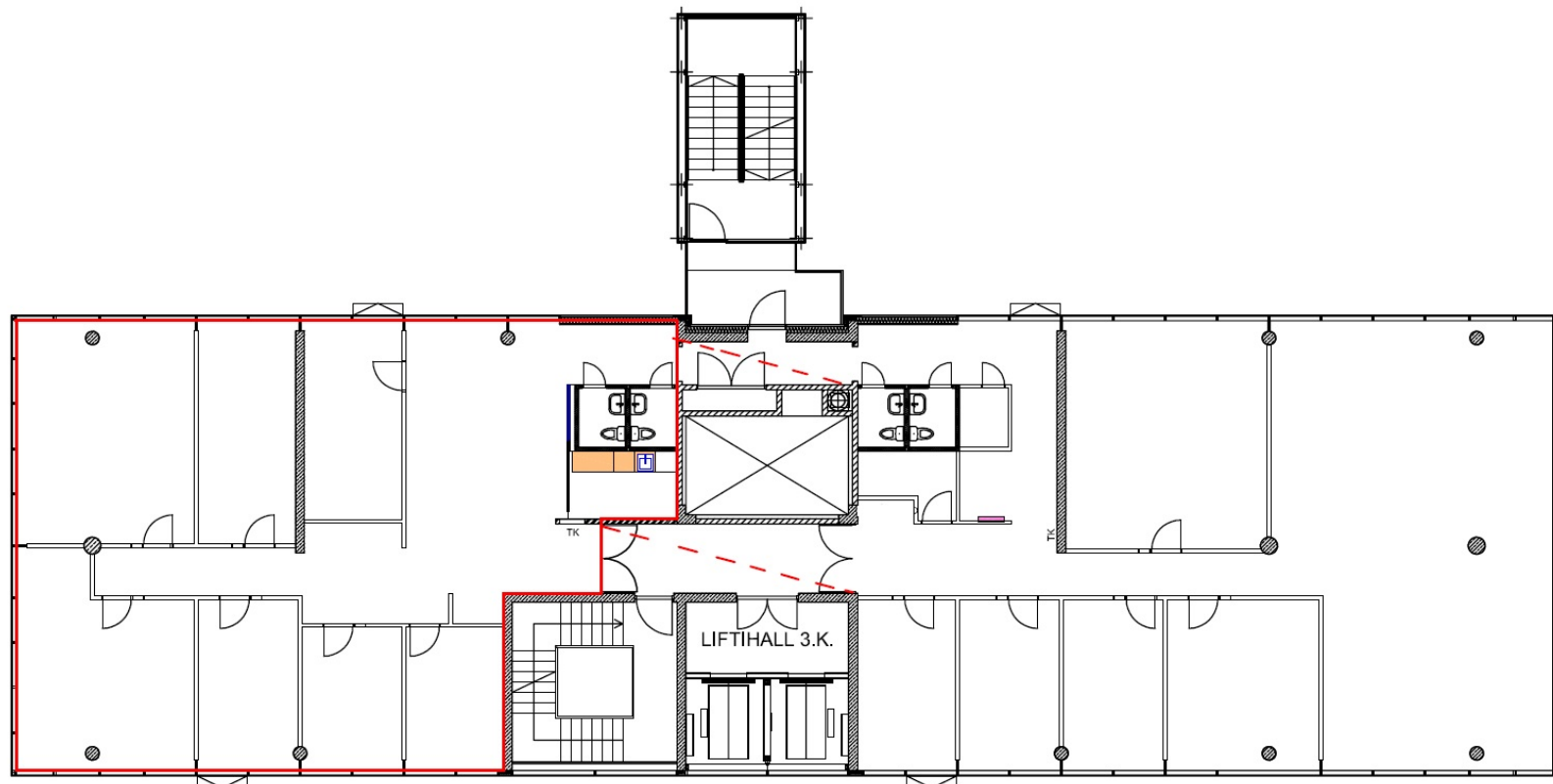
**Büroopind:** 225 m<sup>2</sup>

**Korrus:** 3

**Hind:** 11 €/m<sup>2</sup>

**Kuuüür:** 2 363 €

Hinnale lisanduvad kõrvalkulud ja  
käibemaks.



**Kaur-Kaspar Reikter**

[kaspar.reikter@kawe.ee](mailto:kaspar.reikter@kawe.ee)

(+372) 552 0001



## Kawe Ärikeskus 158/1

Pärnu mnt 158/1, Tallinn

Korrus: 3

**Büroopind:** 225 m<sup>2</sup>

**Korrus:** 3

**Hind:** 10.5 €/m<sup>2</sup>

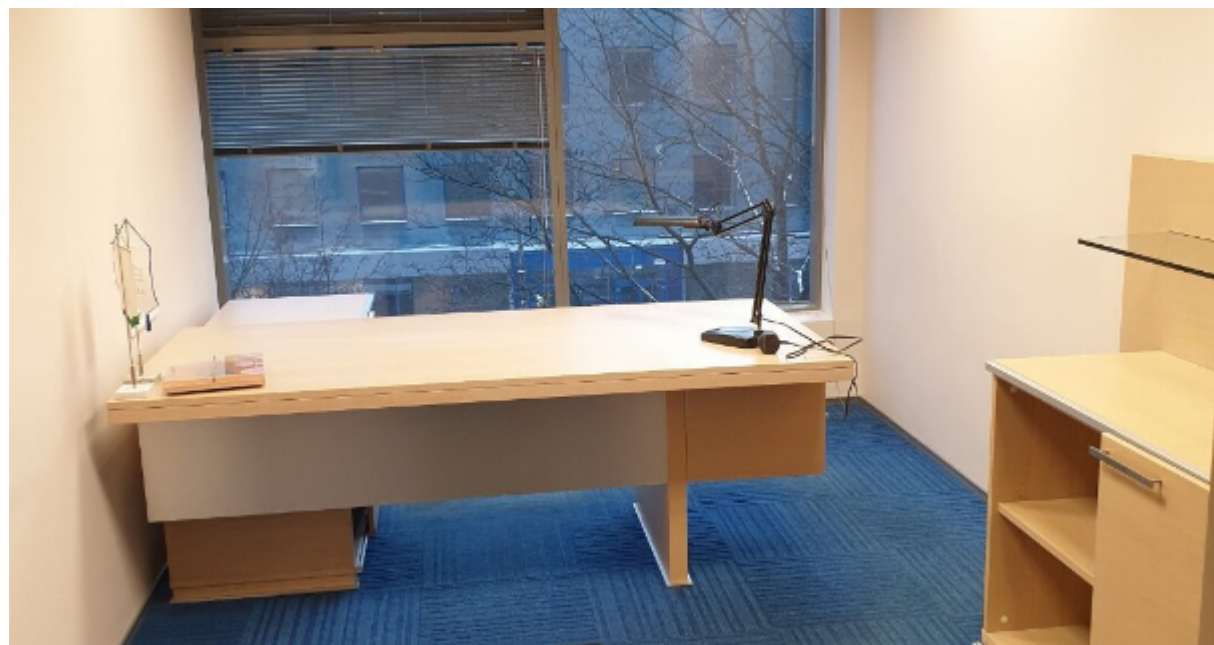
**Kuuüür:** 2362.5 €

Hinnale lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

**Kaur-Kaspar Reikter**

[kaspar.reikter@kawe.ee](mailto:kaspar.reikter@kawe.ee)

(+372) 552 0001







## Kawe Ärikeskus 158/1

Pärnu mnt 158/1, Tallinn

Korrus: 3

**Büroopind:** 225 m<sup>2</sup>

**Korrus:** 3

**Hind:** 10.5 €/m<sup>2</sup>

**Kuuüür:** 2362.5 €

Hinnale lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.

**Kaur-Kaspar Reikter**

[kaspar.reikter@kawe.ee](mailto:kaspar.reikter@kawe.ee)

(+372) 552 0001

